*По состоянию на 16.03.2022*

**Информационная справка**

**по проекту федерального закона**

**о совершенствования процедуры отчуждения земельного участка сельскохозяйственного назначения при неиспользовании по целевому назначению**

Минсельхозом России подготовлен законопроект, направленный на устранение недостатков действующего правового регулирования при изъятии неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с действующим законодательством **принудительное изъятие** земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у собственника ‎при неиспользовании по целевому назначению ‎или использовании с нарушением законодательства **осуществляется только в случае неустранения ранее выявленных правонарушений** в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора). ‎

‎

Анализ правоприменительной практики ‎показывает, что главными причинами, по которым не может быть применена процедура изъятия в тех случаях, когда имеются подтвержденные случаи неустранения выявленных нарушений, являются:

- смена правообладателей земельных участков,

- отказ правообладателей от права владения земельным участком,

- изменение категории земельного участка,

- недостаточность подтверждений фактов неиспользования земельных участков по целевому назначению или использования с нарушением законодательства в течение трехлетнего периода,

- возбуждение дела о банкротстве в отношении собственника,

- отсутствие самого предмета изъятия ввиду того, что земельный участок, подлежащий изъятию, снят ‎с кадастрового учета и отсутствует зарегистрированное право на земельный участок у лица, использующего земельный участок.

**Законопроектом предусматривается**:

- возможность установления **факта неиспользования** земельного участка по целевому назначению в течение трех и более лет **к моменту осуществления земельного контроля** (надзора), что позволит значительно сократить фактический срок отчуждения таких земельных участков. При проведении проверки будут применяться признаки неиспользования земельных участков по целевому назначению или использования с нарушением законодательства, которые утверждены постановлением Правительства РФ от 18 сентября 2020 г. № 1482. Данные признаки могут сформироваться исключительно по истечении трех и более лет с момента начала неиспользования земли – например, зарастание сорняками как минимум 50% площади участка;

- **при выявлении нарушений** Россельхознадзором в отношении собственника земельного участка выносится предписание об устранении выявленных нарушений ‎и в отношении земельного участка **в ЕГРН вносится запись о невозможности** государственной регистрации **перехода права** по договору купли-продажи **до устранения выявленных замечаний**;

- при неисполнении собственником требования предписания земельный участок подлежит принудительному отчуждению по решению суда.

‎ - установление обязательных **требований к новому собственнику** земельного участка, приобретенного по результатам торгов, **о необходимости** в течение года с момента возникновения права собственности **начать использование** такого земельного участка по целевому назначению. За неисполнение данного обязательного требования собственник земельного участка несет ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (часть 2.1 статьи 8.8 КоАП РФ).

Данный законопроект, подготовленный Минсельхозом России для рассмотрения Правительством Российской Федерации, по состоянию на 16 марта 2022 года в Государственную Думу ФС РФ не внесен.